



**PARERE EX ART. 9, COMMA 5, LETT. F) DELLA L. 84/94 E S.M.I.  
DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP MTMI**  
*Seduta del 2/11/2021*

**Il Comitato di Gestione:**

Con la presenza di:

1. Andrea AGOSTINELLI – Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio – *Presidente del Comitato di Gestione;*
2. Tommaso CALABRO’ – in Rappresentante della Regione Calabria, designato dal Presidente della Regione Calabria con nota prot. n. 315394 del 13/07/2021- *Componente;*
3. Domenico BERTI – in rappresentanza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, designato dal Sindaco con nota prot. n. 51799 del 16/7/2021– *Componente;*
4. Antonio GUERRIERI - in rappresentanza del Comune di Gioia Tauro, designato dal Sindaco con Decreto n. 25 del 23/7/2021– *Componente;*
5. Vittorio ALOI - Comandante della Capitaneria di Porto di Crotona, designato dal Direttore Marittimo della Calabria e della Lucania Tirrenica per le materie di riguardanti il porto di Crotona con nota prot. 0027147 del 13/7/2021- *Componente;*

**VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni ed integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** l’art. 8 comma, 11-bis, della legge 27/2/1998, n. 30, come modificato dall’art. 10 della L. 30/11/98, n. 413, che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale, di categoria II classe I;

**VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell’Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;

**VISTO** il D. Lgs. 4 agosto 2016 n.169, relativo alla Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124;

**VISTO** l’articolo 22-*bis* del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;

**VISTO** Il Decreto n. 23/2021/ADSP-MTMI del 23/7/2021, con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell’ Autorità di Sistema Portuale dei Mari

Tirreno Meridionale e Ionio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L. 84/94 e s.m.i.;

- VISTO** il Decreto n. 53/2021/ADSP-MTMI del 28/9/2021, con il quale la composizione del Comitato di Gestione dell' Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio è stata integrata con la nomina del rappresentante del Comune di Vibo Valentia, a termini dell'art. 9, comma 1-*bis*, della L. 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n. 01/2021 del 1/9/2021 con il quale è stato istituito l'Ufficio di Segreteria del Comitato di Gestione;
- VISTA** la Deliberazione del Comitato di Gestione n. 01/2021/ADSP-MTMI del 30/9/2021, con cui è stato approvato il Regolamento per disciplinare lo svolgimento delle attività del Comitato di Gestione dell'AdSP-MTMI;
- CONSIDERATO** che nel corso della seduta del 2/11/2021 l'istanza di concessione demaniale marittima triennale intesa ad ottenere un manufatto demaniale marittimo (porzione di capannone) della superficie complessiva di mq. 206 circa (OE01555), ubicato alla via Miscello da Ripe, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37 particella n. 73, allo scopo di destinarlo all'attività di vendita di prodotti alimentari, presentata dalla Ditta MARENOSTRUM Soc. cooperativa a.r.l., è stata sottoposta all'esame del Comitato di Gestione;
- VISTO** l'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i. che attribuisce al Comitato di Gestione il compito di esprimere i pareri di cui all'articolo 8, comma 3, lettere f), m), n) e q);
- CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge 84/94, e della Circolare MIT-DGVPTM n. 11205 del 26/4/2018, l'Autorità Marittima esprime in Comitato di Gestione il proprio voto unitario sulle materie elencate dal comma 5 del citato articolo 9, con esclusione di quelle di cui alle lettere c), d), i), l) e m);
- SENTITA** la relazione istruttoria presentata al Comitato di Gestione dalla competente Area dell' AdSP MTMI, datata 25/10/2021, allegata al presente parere per farne parte integrante, recante un **parere sfavorevole** al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima;
- VISTO** l'esito della votazione che ha avuto luogo nel corso della seduta del 2/11/2021 (*votanti 5; favorevoli 5; contrari 0; astenuti 0*), come risulta dal verbale della seduta;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

## **ESPRIME**

**Parere sfavorevole all'unanimità all'accoglimento** dell'istanza di concessione demaniale marittima triennale intesa ad ottenere un manufatto demaniale marittimo (porzione di capannone) della superficie complessiva di mq. 206 circa (OE01555), ubicato alla via Miscello da Ripe, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37 particella n. 73, allo

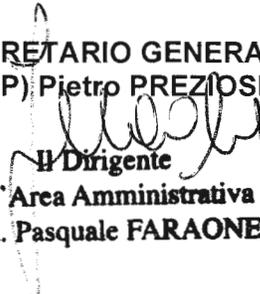
scopo di destinarlo all'attività di vendita di prodotti alimentari, presentato dalla Ditta MARENOSTRUM Soc. cooperativa a.r.l..

Il presente parere sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 12, comma 4, del Regolamento che disciplina svolgimento delle attività del Comitato di Gestione.

Il presente parere è immediatamente esecutivo.

Gioia Tauro, li 2 Novembre 2021

p. ~~IL~~ **SEGRETARIO GENERALE**  
CA. (CP) Pietro PREZIOSI t.a.

  
**Il Dirigente**  
**dell'Area Amministrativa**  
**Dott. Pasquale FARAONE**

  
**IL PRESIDENTE**  
CA. (CP) Andrea AGOSTINELLI



## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Istanza di concessione demaniale marittima triennale intesa ad ottenere un manufatto demaniale marittimo (porzione di capannone) della superficie complessiva di mq. 206 circa (OE01555), ubicato alla via Miscello da Ripe, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37 particella n. 73, allo scopo di destinarlo all'attività di vendita di prodotti alimentari.-

### **MARENOSTRUM Soc. cooperativa a.r.l.-**

\*\*\*\*\*

La Sig.ra CAVALLO ANNABELLA nata a CROTONE il 10.09.1986, residente a CROTONE (KR) in Corso Messina 95, Codice fiscale: CVL NBL 86P 50D 122U, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta MARENOSTRUM Lavorazione e conservazione di pesce - Società Cooperativa a r.l., con sede legale in Via Molo Porto Vecchio N° 8, 88900 CROTONE, COD. FISC. e P.IVA: 02392800799, Iscrizione registro imprese n°KR - 158991 del 12/02/2001, BOLLO CE IT A3L8M e.E.E., ha fatto richiesta ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di una concessione demaniale marittima intesa ad ottenere un manufatto demaniale marittimo (porzione di capannone) della superficie complessiva di mq. 407,3 (OE01555), ubicato alla via Miscello da Ripe, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 37 particella n. 73, allo scopo di destinarlo all'attività di vendita di prodotti alimentari e di adeguarlo alle normative in materia sismica, igienico sanitarie ed efficientamento energetico da destinare a supporto delle attività produttive della società Cooperativa Marenostrium.

Con nota prot. n. 0016650 U/18 AAMM del 05/11/2018, l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio avviava l'istruttoria tecnico – amministrativa, convocando apposita Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 7/8/90 n. 241, come sostituito dall'art. 1 del D. L.vo 30/6/2016 n. 127, in data 6 dicembre 2018.

Nell'ambito della suddetta istruttoria e nel suo prosieguo sono stati acquisiti i pareri delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento tecnico-amministrativo in parola, di seguito riportate:

- il **Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 Tecnico e Opere Marittime per la Calabria di Reggio Calabria**, il quale con nota prot. n° 0030462 del 26/11/2018 ha evidenziato, stante lo stato di degrado della struttura, la necessità di acquisire ulteriore elaborato tecnico riportante il calcolo dell'indice di rischio sismico (IRS) dell'edificio, secondo le norme tecniche del febbraio 2018;
- l'**Amministrazione Comunale di Crotone – Settore 4° - Pianificazione e Gestione del Territorio**, la quale con nota prot. n° 67898 del 22/11/2018, ha evidenziato che riguardo al

titolo edilizio, il cambio di destinazione d'uso, trattandosi di passaggio tra una categoria all'altra è soggetto a Permesso di Costruire;

- **l'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Crotona**, la quale con nota prot. n° 0053843 del 28/11/2018, ha partecipato il proprio **parere igienico – sanitario favorevole**;
- **l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Servizi Territoriali province Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia**, la quale con nota prot. n° 2018/20003/DRC-STCZ1 del 30/11/2018, ha evidenziato, atteso che l'immobile e/o porzione di esso, risultava essere in uso alla Capitaneria di Porto di Crotona nonché ai fini di una corretta valutazione dell'istanza presentata da parte della Ditta richiedente la concessione demaniale, la necessità che la competente Capitaneria di Porto comunicasse la prosecuzione o la cessazione all'utilizzo del bene o il nulla osta all'utilizzo dello stesso da parte di altre Ditte;
- **l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Catanzaro**, la quale con nota prot. n° 31062 del 05/12/2018, ha partecipato il proprio **parere favorevole**, precisando altresì che le opere di cui trattasi, siano esse eseguite ad opera di privati che di Enti pubblici, dovevano essere singolarmente e specificatamente autorizzate ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 374/90, su istanza di parte, non essendo sufficiente un pronunciamento preventivo e generalizzato quale è, per sua natura il presente parere, essendo un atto amministrativo autonomo rispetto agli altri provvedimenti amministrativi concorrenti;
- **la Capitaneria di Porto di Crotona – Sezione Demanio/Ambiente/Contenzioso**, la quale con nota prot. n. 0023320 del 21/12/2018, oltre a comunicare che l'istanza in argomento non presentava profili di natura tecnico-nautica di competenza della stessa, atteso che dall'esame della documentazione prodotta non risultavano previsti specifici utilizzi di specchi acquei né di porzioni operative di banchina portuale, rappresentava tuttavia che una rilevante porzione del manufatto, oggetto di richiesta, risultava ancora formalmente in carico alla stessa per usi governativi; pertanto in ragione del vincolo cui si faceva sopra cenno, il suddetto Comando ha precisato che non era in condizioni, all'attualità, di poter fornire il proprio nulla osta sull'utilizzo della citata porzione di immobile in regime di concessione demaniale marittima;
- con nota prot. n° 0000766U/19 AAMM del 11/01/2019, l'Autorità di Sistema Portuale alla luce di quanto evidenziato dalla Capitaneria di Porto di Crotona al punto precedente, ha chiesto al predetto Comando di voler comunicare se il manufatto in parola fosse ancora o meno d'interesse per dello stesso ai fini delle conseguenziali determinazioni di questo Ente;
- con nota prot. n° 0001962 del 05/02/2019, la Capitaneria di Porto di Crotona ha evidenziato che *“una rilevante porzione del manufatto in argomento (pari a circa la metà dello stesso, per una superficie di mq. 201 circa, con ingresso dalla Banchina di Riva) risultava ancora formalmente in carico all'Autorità Marittima per usi governativi, sebbene fosse stata già avviata la procedura finalizzata alla dismissione*

*dell'immobile stesso. Per tale porzione di manufatto, oggetto dell'istanza della Ditta MARENOSTRUM Scarl, si confermava pertanto l'impossibilità, rebus sic stantibus, di poter accordare il nulla osta del Comando in parola al rilascio della richiesta di concessione d. m.*

- con nota prot. n. 0003856 U/19 AAMM del 05/03/2019, l'AdSP ha comunicato alla Ditta MARENOSTRUM Soc. Cooperativa a r.l., ai sensi dell'art. 10-bis della L. 7/8/90, n. 241, introdotto dalla L. 11/2/2005 n. 15, un preavviso di rigetto, con fissazione del termine di legge per la presentazione di memorie partecipative e/o scritti difensivi, poiché l'istruttoria si era conclusa in senso sfavorevole per i contenuti negativi recati nella suddetta nota della Capitaneria di Porto di Crotona;
- con nota pervenuta in data 15/03/2019 la Ditta MARENOSTRUM Soc. cooperativa a.r.l. ha partecipato le proprie osservazioni ed ha richiesto nel contempo quota parte del capannone (mq. 207 circa) corredata da apposita documentazione tecnica, non più d'interesse da parte della Capitaneria di Porto di Crotona;
- con nota prot. n. 0005486 U/19 AAMM del 03/04/2019, l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio avviava l'istruttoria tecnico – amministrativa (*supplemento istruttorio*) per la quota parte del capannone, al fine di acquisire da parte degli Enti/Uffici/Comandi il proprio parere di competenza;
  - a) **l'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Crotona**, la quale con nota/PEC pervenuta in data 06/05/2019, assunta al prot. n. 0007140 E/19 del 13/05/2021, ha confermato il proprio parere igienico sanitario, già reso con nota prot. n° 0053843 del 28/11/2018;
  - b) **la Capitaneria di Porto di Crotona – Sezione Demanio/Ambiente/Contenzioso**, la quale con nota/PEC prot. n. 7531 del 06/05/2019, considerato che la porzione di manufatto in questione era ubicata al di fuori delle aree operative portuali, ha evidenziato che l'istanza di cui trattasi non investiva profili di natura tecnico-nautica di competenza della stessa;
- nell'ambito della suddetta istruttoria è pervenuta all'AdSP, la nota prot. n° 11642 del 07/05/2019, del Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 Tecnico e Opere Marittime per la Calabria di Reggio Calabria, con la quale ha rappresentato la necessità di acquisire, ai fini del rilascio del parere di competenza, apposita documentazione tecnica integrativa;
- con nota datata 28/11/2019, assunta al prot. n° 0018607 E/19 del 09/12/2019, Ditta MARENOSTRUM Soc. Cooperativa a r.l., ha prodotto all'AdSP, la documentazione tecnica integrativa richiesta;
- con nota prot. n. 0011313 del 04/06/2020, assunta al prot. n. 0007506 E/20 del 09/06/2020, il Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 Tecnico e

Opere Marittime per la Calabria di Reggio Calabria, ha comunicato a questo Ente dall'esame della "Relazione tecnico descrittiva con indice di rischio – integrazione" risultava quanto segue:

- a) *che la struttura, in particolare la porzione di capannone, oggetto della presente richiesta versa in condizioni di completo abbandono e grave degrado sia strutturale che architettonico – essendo un fabbricato costruito da oltre 50 anni?*;
- b) *che da un controllo esterno, solo visivo, la struttura nelle frontiere verticali e il tetto di copertura realizzato in eternit poggiato su capriate metalliche risulta danneggiato con evidenti segni di cedimento e di possibili crolli. I serramenti e gli infissi esistenti risultano non funzionali, rotti ed in pessime condizioni tali da non poter ispezionare direttamente le condizioni interne della struttura. Si può concludere affermando che allo stato attuale la struttura nel suo insieme si presenta deteriorata ed in completo stato d'abbandono, ormai non più confacente ad alcun uso;*

- con nota prot. n° 0004249 U/21 AAMM del 04/03/2021, questa Autorità Portuale ha portato a conoscenza della Ditta MARENOSTRUM Soc. Cooperativa a r.l., dei contenuti negativi recati nel parere del Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 Tecnico e Opere Marittime per la Calabria di Reggio Calabria, ed ha comunicato ai sensi dell'art. 10-bis della L. 7/8/90, n. 241, introdotto dalla L. 11/2/2005, n. 15, **un preavviso di rigetto** poiché l'istruttoria si era conclusa **in senso sfavorevole** per le su descritte criticità evidenziate dal Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Ufficio 6 Tecnico e Opere Marittime per la Calabria di Reggio Calabria, assegnando un termine di gg. 10 per la presentazione di memorie difensive/scritti partecipativi;
- con nota/PEC datata 08/03/2021, pervenuta in pari data e assunta al prot. n. 0004646 E/21 del 11/03/2021, sono pervenute dalla Ditta MARENOSTRUM Soc. Cooperativa a r.l., le memorie difensive con le quali avrebbe inteso confutare le ragioni ostese nel su citato preavviso di rigetto;
- con Decreto commissariale n. 56/2021 del 29/04/2021, questo Ente ha approvato il progetto relativo ai "Lavori di demolizione di due prefabbricati nel porto di Crotona" – Molo Giunti del Porto Nuovo, tra i quali ricade il manufatto demaniale marittimo già oggetto d'interesse da parte della Ditta MARENOSTRUM Soc. Cooperativa a r.l.; tali lavori si sono conclusi con la demolizione del manufatto oggetto della domanda di concessione d.m. in epigrafe.
- con nota prot. n. 0009896 U/21 AAMM del 09/06/2021, l'AdSP, ha comunicato alla Ditta MARENOSTRUM Soc. Cooperativa a r.l., ai sensi dell'art. 10-bis della L. 7/8/90, n. 241, introdotto dalla L. 11/2/2005 n. 15, **un preavviso di rigetto**, con fissazione del termine di legge per la presentazione di memorie partecipative e/o scritti difensivi, poiché l'istruttoria si era conclusa in senso sfavorevole per i contenuti negativi recati nelle suddette premesse.

Con nota/PEC pervenuta in data 19/06/2021 la Ditta MARENOSTRUM Soc. cooperativa a.r.l. ha partecipato le proprie osservazioni, da ritenersi ultronee poiché il manufatto oggetto della domanda di concessione d.m. di che trattasi è stato demolito da questa AdSP.

Si rassegna pertanto la presente relazione con **parere negativo** ai fini dell'acquisizione del parere del Comitato Portuale, ai sensi dell'art. 9, comma 5, lett. f) della L. 84/94 e s.m.i.

Gioia Tauro, 25/10/2021

*Dott. Pasquale FARAONE - Dirigente Area Amministrativa*

*IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA DEGLI ATTI DI COMPETENZA DEL  
COMITATO DI GESTIONE E DEL PRESIDENTE EX ART. 10, COMMA 4, L. 84/94  
CA. (CP) Pietro PREZIOSI - Segretario Generale*

firmato digitalmente da

**PIETRO PREZIOSI**

serialNumber =  
VIT-PRZPTR58P26F023P  
= IT  
data e ora della firma:  
25/10/2021 16:13:48